

263545

007

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Звезда»
полное наименование организации – для
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мельникайте, д. 72А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 февраля 2019

№ 72-304-84-2015

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1.

(наименование объекта (этапа)

Общественно-жилой комплекс ГП-1 в составе: многоэтажные жилые дома ГП 1-1,
капитального строительства

ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3» Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 1-1 (Корректировка)»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Подшибякина, дом 21; Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Подшибякина, дом 21, помещение с 1 по 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 14.11.2018 № 3021-АР, о внесении изменений от 03.12.2018 № 3216-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:5014

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-84-рс, дата выдачи 06.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87244,0	87244,0
в том числе надземной части	куб. м	82759,0	82759,0
Общая площадь	кв. м	27348,4	25170,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	351,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1245,62	1260,3
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17008,2	17150,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	1245,62	1611,5

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18 (в том числе один – технический)	18 (в том числе один – технический)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	405 / 17008,2	405 / 17150,1
Студии	шт./кв. м	75 / -	75 / 1656,1
1-комнатные	шт./кв. м	225 / -	225 / 9012,3
2-комнатные	шт./кв. м	90 / -	90 / 5254,5
3-комнатные	шт./кв. м	15 / -	15 / 1227,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17633,4	17789,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	102	102
Марка кабеля		4хАПВББШВ-1-4* 120	4хАПВББШВ-1-4* 120
Длина кабеля	м	132	132
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	66	66
Марка кабеля		4хАВБББШВ-1-4* 120	4хАВБББШВ-1-4* 120
Длина кабеля	м	90	90
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	28	28
Марка кабеля		4хАВБББШВ-1-4* 185	4хАВБББШВ-1-4* 185
Длина кабеля	м	50	50
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Канализационная сеть			
Протяженность	м	14	14
Условный диаметр	мм	d=225	d=225

Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	53	53
Условный диаметр	мм	d=225	d=225
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	4	4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	23	23
Условный диаметр	мм	d=160	d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	13	13
Условный диаметр	мм	d=160	d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	12	12
Условный диаметр	мм	2d=133*4 ППУ-ПЭ	2d=133*4 ППУ-ПЭ
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	136	136
Марка и длина кабеля (м)		АВВГнг-LS – 1-5x10	АВВГнг-LS – 1-5x10
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях
Материалы стен		Железобетонный безригельный каркас с монолитными стенами,	Железобетонный безригельный каркас с монолитными стенами,

		перекрытиями и ограждающими конструкциями из силикатных стеновых блоков	перекрытиями и ограждающими конструкциями из силикатных стеновых блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные безбалочные	Монолитные железобетонные безбалочные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм.		
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 18.01.2019, подготовленного кадастровым инженером Самохваловой Е.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-386, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 27.06.2016; от 19.11.2018, 27.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Дубейко А.Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-381, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 27.06.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“ 12 ” февраля 20 19 г.

М.П.

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)



Продолжение
печатью 4 (Четыре)
Заместитель Главы города
Тюмени
И.А. Чудова